



Гребневский ВЕСТНИК

№ 18 (36)

2010

24 СЕНТЯБРЯ



Печатный орган администрации и Совета депутатов сельского поселения Гребневское
Щелковского муниципального района Московской области

В этом номере:

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРЕБНЕВСКОЕ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
22.09.2010г. № 9/1
д.Гребнево

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности территории сельского поселения Гребневское

В соответствии со статьей 11 Устава сельского поселения Гребневское Совет депутатов сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области второго созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории сельского поселения Гребневское.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Гребневский вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения Гребневское (Писарев В.Д.).

Глава сельского поселения Гребневское – Председатель Совета депутатов

М.А.Бобырь

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРЕБНЕВСКОЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности и привлечение инвестиций в экономику сельского поселения, определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории сельского поселения, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, предоставление финансовой поддержки инвесторам в реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области «Об инвестиционной политике органов государственной власти Московской области» от 16.07.2010 г. №96/2010-ОЗ.

1.3. Основные термины, используемые в целях настоящего положения:

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность.

Объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории сельского поселения Гребневское, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

Инвестиционная программа – комплекс мероприятий, направленный на привлечение инвестиций, реализацию конкретных инвестиционных проектов, в целях обеспечения структуры производства, повышения уровня социально-экономического развития, финансируемый из внебюджетных источников.

Инвестиционный контракт – контракт заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением между администрацией сельского поселения Гребневское и инвестором.

1.4. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории сельского поселения являются:

- 1) инвестиции в производство продукции и товаров, выполнение работ, оказание услуг;
- 2) инвестиции в строительство и ремонт объектов производственного и непромышленного назначения, социального, природоохранного и экологического назначения;
- 3) инновационная деятельность.

2. Полномочия органов местного самоуправления

2.1. Совет депутатов сельского поселения:

- а) утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;
- б) устанавливает налоговые льготы по платежам в местный бюджет и внебюджетные фонды сельского поселения для субъектов инвестиционной деятельности;
- в) устанавливает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

2.2. Администрация сельского поселения:

- а) разрабатывает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельском поселении;
- б) устанавливает порядок проведения конкурсов инвестиционных проектов;
- в) разрабатывает и заключает соглашения о реализации инвестиционных проектов;
- г) осуществляет контроль за исполнением инвестиционных проектов;
- д) разрабатывает порядок и условия предоставления гарантий сельского поселения;

3. Осуществление инвестиционной деятельности

3.1. Инвестиционная деятельность на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с принятыми инвестиционными программами.

3.2. Российские и иностранные инвесторы и иные субъекты инвестиционной деятельности, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории сельского поселения в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами.

3.3. Инвесторы в соответствии с инвестиционными контрактами определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций, привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

3.3. Инвесторы вправе передавать свои права по результатам инвестиций гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

3.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют иные права, предусмотренные инвестиционным контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами.

3.5. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, органов местного самоуправления сельского поселения;

Продолжение на стр.2

- 2) представлять органам местного самоуправления информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;
- 3) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.
- 3.6. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.
- 3.7. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является инвестиционный контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 3.8. При осуществлении договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.
- 3.9. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.10. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.11. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории сельского поселения, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Московской области в судебном порядке.
- 3.12. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:
- 1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;
 - 2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;
 - 3) привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;
 - 4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;
 - 5) иностранные инвестиции;
 - 6) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

- 4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в сельском поселении может осуществляться в форме:
- а) предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий налогообложения в пределах сумм, зачисляемых в бюджет сельского поселения;
 - б) установления субъектам инвестиционной деятельности льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков на территории сельского поселения в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках;
 - в) предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
 - г) информационной поддержки - обеспечение размещение в СМИ информации о нормативно-правовых актах, регулирующих инвестиционную деятельность в сельском поселении Гребневское; об инвестиционных проектах реализуемых на территории сельского поселения Гребневское и иных сведений по данной тематике;
 - д) предоставление муниципального имущества в аренду;
 - е) передачи имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия);
 - ж) передача имущества на условиях концессионного соглашения.
- Положения настоящего пункта распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности. Сумма налоговых льгот не может превышать сумму инвестиций, вложенных в инвестиционный проект.
- 4.2. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:
- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории сельского поселения;
 - не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансовым органом администрации сельского поселения;
 - не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.
- 4.3. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный контракт, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.
- 4.4. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию сельского поселения следующие документы:
- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
 - бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
 - справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
 - банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
 - заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.
- 4.5. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается Главой администрации сельского поселения.
- 4.7. Субъектам инвестиционной деятельности обеспечивается правовая защита:
- равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории сельского поселения;
 - доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления сельского поселения;
 - гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
 - правовая защита, которая обеспечивается федеральным законодательством, законами Московской области.

5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

- 5.1. Администрация сельского поселения в пределах своих полномочий, а также контрольный орган сельского поселения проводят проверки субъектов инвестиционной деятельности в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.
- 5.2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа субъекта инвестиционной деятельности в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация сельского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом субъект инвестиционной деятельности теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.
- 5.3. Субъекты инвестиционной деятельности и органы местного самоуправления сельского поселения несут ответственность за нарушения инвестиционной деятельности на территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Уважаемые жители!

Наливная станция «Нагорная» ОАО «Мостранснефтепродукт» оповещает о том, что по территории Щёлковского муниципального района проложена подземная трасса нефтепродуктопровода и в случае обнаружения его повреждения и выхода нефтепродуктов на поверхность земли необходимо сообщать по телефону (495)915-95-21

Уважаемые жители!

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2010 года № 718/40 установлена величина прожиточного минимума в Московской области за 2 квартал 2010 года на душу населения – 6379 рублей, для трудоспособного населения – 7142 рубля, пенсионеров – 4636 рублей, детей – 5995 рублей.

Уважаемые граждане в связи с размещением на титульном листе фотографии Гребневского храма, администрация сельского поселения Гребневское убедительно просит Вас не выбрасывать газету в мусорные баки и урны.

Главный редактор – Глава администрации сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области В.Д.Писарев
Издатель: администрация с/п Гребневское
Адрес: Московская область, Щёлковский р-н, дер. Гребнево д.37

Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано в администрации с/п Гребневское
Московская область, Щёлковский р-н,
д.Гребнево37
Тираж –200 экз.